

Одлука о ценама топлотне енергије

Одлука је објављена у "Службеном листу града Београда", бр. 1/2002, 3/2002, 23/2002, 2/2004, 41/2004, 4/2005, 27/2005, 2/2007, 7/2007, 36/2008, 55/2008, 34/2010, 35/2010, 44/2011, 49/2012 (погледај и чл. 2), 2/2013 (погледај и чл. 2), 79/2013, 64/2014 (погледај и чл. 2-5), 95/2014 (чл. 2. није у пречишћеном тексту) и 56/2015 (чл. 2. није у пречишћеном тексту).

I - ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се цена топлотне енергије као јединственог производа који се испоручује за грејање, припрему потрошне топле воде и климатизацију, и то:

- стамбених просторија;
 - 1.1. станова, заједничких просторија у стамбеним зградама, атељеа физичких лица и стамбеног простора у самачким хотелима,
 - 1.2. гаража грађана;
- пословних просторија;
- припрему потрошне топле воде;
- пробно грејање и регулишу се остала питања везана за услове испоруке и плаћање топлотне енергије.

Члан 2.

Предмет ове одлуке су цене топлотне енергије испоручене из следећих топлотних извора:

1. Топлотни извори даљинског система грејања и топлотни извори који су изграђени као допуна даљинског система грејања, којима управља ЈКП "Београдске електране", и то:

- 1.1. "Нови Београд"
- 1.2. "Земун"
- 1.3. "Батајница"
- 1.4. "Коњарник"
- 1.5. "Дунав"
- 1.6. "Миријево"
- 1.7. "Борча III"
- 1.8. "Вишњичка бања"
- 1.9. "Церак"
- 1.10. "Вождовац"
- 1.11. "Медаковић"
- 1.12. "Војводе Степе 153"
- 1.13. "Миљаковац"
- 1.14. "Баново брдо"
- 1.15. "Младеновац"

2. Остали топлотни извори којима управља ЈКП "Београдске електране" (блоковске и индивидуалне котларнице) дати су у посебном списку који чини саставни део ове одлуке.

3. Топлотни извори из којих ЈКП "Београдске електране" преузимају топлотну енергију, и то:

- 3.1. КО Галеника - "Енергетика и ремонт"
- 3.2. КО Еи - "Енергетика и одржавање"
- 3.3. КО Војна академија
- 3.4. КО Топчидер
- 3.5. КО Војнотехнички институт

II - ЈЕДИНИЧНЕ ЦЕНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 3.

Испоручена топлотна енергија наплаћиваће се по следећим ценама:

Ред. бр.	Категорија потрошача	За загревање просторија					Припрема ПТВ (топла вода) дин/м ³
		Према загреваној површини дин/м ² годишње	Према инсталисаној снази за Тсп = -12,1 °С дин/кW годишње	По мерилу количине топлотне енергије		Утрошена енергија дин/кWh	
				За инсталисану снагу Тсп = -12,1 °С дин/кW годишње	дин/м ² годишње		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Стамбени простор	1.302,46		3.240,67	354,43	6,88	172,04
1.1	ПДВ 10%	130,25		324,07	35,44	0,69	17,20
1.2	Продајна цена	1.432,71		3.564,74	389,87	7,57	189,24
2.	Остали потрошачи		11.042,06	3.240,67		8,39	302,87
2.1	ПДВ 10%		1.104,21	324,07		0,84	30,29
	Продајна						

2.2	цена		12.146,27	3.564,74		9,23	333,16
-----	------	--	-----------	----------	--	------	--------

III - ПОПУСТ У ЦЕНАМА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 4.

Одлуке о попустима у ценама топлотне енергије доносе оснивач и Управни одбор предузећа.

IV - ОБРАЧУН И НАПЛАТА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ЗА НОВЕ КОРИСНИКЕ И НОВЕ ОБЈЕКТЕ

Члан 5.

Нови корисници пословног простора који преузму простор у вангрејном периоду, а обрачун се врши према инсталисаној снази, плаћају топлотну енергију од датума примопредаје простора до краја грејне сезоне по дневној цени, добијеној дељењем годишње цене са бројем дана од дана примопредаје до завршетка обрачунског периода.

Нови корисници пословног простора који преузму простор у току грејне сезоне, а обрачун се врши према инсталисаној снази, плаћају топлотну енергију од датума примопредаје простора до краја грејне сезоне по дневној цени за грејни дан, добијеној дељењем годишње цене са бројем дана трајања грејне сезоне.

Нови корисници пословног простора код којих је уграђено мерило количине топлоте плаћају накнаду за снагу у складу са ставовима 1. и 2. овог члана, а накнаду за утрошену енергију према процени утрошка енергије за одговарајућу ангажовану снагу и период обрачуна, уз примену цене по 1 kWh. На крају обрачунског периода врши се коначан обрачун на бази стварне потрошње.

Корисници из става 1, 2. и 3. овог члана у наредном обрачунском периоду плаћају месечно топлотну енергију по годишњим ценама подељеним са 12.

Члан 6.

За кориснике пословног простора са којима је раскинут уговор о испоруци и плаћању топлотне енергије врши се коначан обрачун.

Члан 7.

Корисници стамбеног простора плаћају топлотну енергију месечно по ценама из чл. 3. ове одлуке од датума усељења, односно од датума преузимања котларнице уколико су стамбени објекти везани за преузете котларнице.

Члан 7а

Када стамбени објекат пређе на режим редовног грејања у току грејне сезоне, онда корисници стамбеног простора до краја обрачунског периода плаћају накнаду за топлотну енергију по цени добијеној свођењем годишње цене на грејни месец, односно грејни дан. Цена за грејни месец се добија дељењем годишње цене са шест месеци, а за грејни дан дељењем месечне цене са 30 дана.

Истеком тог обрачунског периода и уласком у наредни обрачунски период корисници стамбеног простора плаћају накнаду за топлотну енергију по цени добијеној дељењем годишње цене са 12 месеци.

Члан 8.

За нове објекте за које није извршена примопредаја, односно усељење, обавезу плаћања топлотне енергије има инвеститор.

За објекте пословног простора из става 1. овог члана инвеститор плаћа топлотну енергију у току грејне сезоне по дневној цени за грејни дан, добијеној дељењем годишње цене за пословни простор са бројем дана трајања грејне сезоне. Обавеза инвеститора тече од почетка грејне сезоне уколико је предајна станица пуштена у рад пре почетка грејне сезоне, односно од датума пуштања предајне станице у рад у току грејне сезоне до датума примопредаје у току грејне сезоне, односно до краја грејне сезоне за непредате пословне просторије.

За објекте стамбеног простора из става 1. овог члана инвеститор плаћа накнаду за топлотну енергију по цени из члана 7а ове одлуке и то од датума преласка на режим редовног грејања до датума примопредаје.

Примопредаја, односно усељење доказује се одговарајућом документацијом.

V - ПРЕГЛЕД ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ, ПРЕДАЈНИХ СТАНИЦА И ПРОБНО ГРЕЈАЊЕ

Члан 9.

За сваки преглед, испирање и пуњење топловодне мреже до пуштања у редовну употребу, подносилац захтева плаћа накнаду сходно важећим ценама ангажованог рада и цену за хемијски припремљену воду која износи 310 динара m³.

Члан 10.

За преглед предајних станица подносилац захтева плаћа накнаду од 3.200 динара.

Члан 11.

За пробно грејање објеката или делова тих објеката за које није дата употребна дозвола накнаде за испоручену топлотну енергију, обрачунава се на следећи начин:

$$NPG = Q \cdot D \cdot \frac{C}{BDGS}$$

где је

NPG /дин - накнада за пробно грејање;

Q (kW) - инсталисана снага у објекту;

C (дин/kW) - годишња цена топлотне енергије;

D - број дана трајања пробног грејања;

BDGS - број дана у грејној сезони

или према мерилу количине топлоте уколико је исто уграђено.

Корисник пробног грејања дужан је да уплати аванс на име пробног грејања по испостављеној профактури.

VI - ОБРАЧУН БОНИФИКАЦИЈЕ ЗА НЕКВАЛИТЕТНО ГРЕЈАЊЕ

Члан 12.

За кориснике пословног простора којима се обрачун врши према инсталисаној снази, износ бонификације за цео дан негрејања утврђује се у висини дневне накнаде за топлотну енергију, коју плаћају сходно члану 5. ове одлуке.

Обрачун бонификације врши се применом процената из Одлуке о снабдевању града топлотном енергијом на износ накнаде за један дан из става 1. овог члана.

Корисницима са уграђеним мерилом количине топлоте одобрава се бонификација на накнаду за уговорену снагу, у складу са ставовима 1. и 2. овог члана.

Члан 13.

Ако је до прекида грејања дошло услед неисправности инсталације у објектима за чије је одржавање надлежан корисник

пословног простора, исти је дужан да за све време непреузимања топлотне енергије коју испоручилац испоручује плати, и то:

- целокупан износ накнаде за уговорену снагу када се обрачун врши по мерилу количине топлоте;
- 50 одсто од цене топлотне енергије за остале начине обрачуна.

Члан 14.

Обрачун бонификације за кориснике стамбеног простора врши се у складу са одредбама Одлуке о снабдевању града топлотном енергијом.

VII - ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

Члан 15.

Под обрачунским периодом подразумева се период од 1. априла текуће до 31. марта наредне године.

Члан 16.

Корисницима топлотне енергије код којих је уграђено мерило топлотне енергије, аконтациона накнада утврђује се на основу средње потрошње из претходна три обрачунска периода, с тим што се тако утврђена аконтација коригује на основу контролних читања.

Код корисника стамбеног простора код којих је уграђено мерило количине топлотне енергије у току обрачунског периода и немају потрошњу у претходним обрачунским периодима, аконтациона накнада утврђује се проценом утрошене топлотне енергије за одговарајућу ангажовану снагу.

Члан 17.

За стамбени простор под грејном површином подразумева се укупна затворена стамбена површина без лођа и балкона, која служи као основ обрачуна и наплате топлотне енергије.

За одређивање грејне површине под косим кровом, примењују се одговарајући коефицијенти редукације површине према важећем JUS стандарду.

Члан 18.

Корисници пословног простора дужни су да се у року од 10 дана од дана склапања уговора о куповини или закупу пословног простора пријаве ЈКП "Београдске електране" и склопе уговор о испоруци и плаћању топлотне енергије.

Инвеститори објеката достављају ЈКП "Београдске електране" пријаве за редовно грејање, употребну дозволу и спецификације са затвореним површинама (без лође и балкона), што је услов за пуштање редовне испоруке топлотне енергије.

VIII - ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 19.

Ова одлука примењује се и на топлотне изворе које ЈКП "Београдске електране" изграде у периоду примене ове одлуке, као и индивидуалне и блокловске котларнице које преузима на руковање и одржавање у периоду примене ове одлуке.

Члан 20.

Кад се корисницима у стамбеним објектима одобри смањење накнаде за топлотну енергију (бонификације) због некавалитетног грејања или некавалитетне припреме потрошне топле воде, према одредбама Одлуке о снабдевању града топлотном енергијом, одобрена бонификација регулисаће се путем коначног обрачуна за протекли период.

Члан 21.

Техничко-технолошки и економски односи са произвођачима топлотне енергије од којих ЈКП "Београдске електране" преузимају пренос и продају топлотне енергије регулишу се посебним уговором.

Члан 22.

Тумачење ове одлуке даје Управни одбор ЈКП "Београдске електране".

Члан 23.

Ова одлука доставља се Градској управи за цене, ради праћења.

Члан 24.

Од дана примене ове одлуке престаје да важи Одлука о ценама топлотне енергије ("Службени лист града Београда" бр. 23/2000, 16/2001).

Члан 25.

Ова одлука објављује се у "Службеном листу града Београда" а примењиваће се од 1. фебруара 2002. године.

Редни број	Категорија потрошача	За загревање просторија					Припрема потрошње топле воде
		Према загреваној површини	Према инсталисаној снази	По мерилу количине топлотне енергије			
				За инсталисану снагу	Утрошена енергија		
дин/м ² , месечно	дин/КW, годишње	дин/м ² , годишње	дин/кW, годишње	дин/КWh	дин/м ³		
1.	Стамбени простор: топлотна енергија са одржавањем инсталација	20,00	1.714,00	64,00	462,00	0,70	30,00
2.	Остали потрошачи	-	3.000,00	-	864,00	2,36	68,77
		З а з а г р е в а њ е					
		Према загреваној	Према инсталисаној	По мерилу количине топлотне енергије			Припрема ПТВ (топла

Ред. бр.	Категорија потрошача	површини	снази	за инсталисану снагу		утрошена енергија	вода)
		дин/м ² месечно	дин/kw годишње	дин/м ² годишње	дин/kw годишње	дин/kwh	дин/м ³
1.	Стамбени простор: - топлотна енергија са одржавањем инсталација	23	1.971,10	73,60	531,30	0,80	34,50
2.	Остали потрошачи	-	3.450		993,60	2,71	79,08
Редни број	Категорија потрошача	За загревање просторија					Припрема потрошне топле воде
		Према загреваној површини	Према инсталисаној снази	По мерилу количине топлотне енергије за инсталисану снагу			
				за инсталисану снагу	утрошена енергија		
		дин/м ² месечно	дин/kw годишње	дин/kw годишње	дин/м ² годишње	дин/kwh	дин/м ³
1	Стамбени простор: топлотна енергија са одржавањем инсталација	27,06	/	625,07	86,59	0,94	34,50
1.1	ПДВ 8%	2,16	/	50,01	6,93	0,08	2,76
1.2	Продајна цена	29,22	/	675,08	93,52	1,02	37,26
2	Остали потрошачи	/	3.922,65	1.192,32	/	3,25	79,08
2.1	ПДВ 8%	/	313,81	95,39	/	0,26	6,33
2.2	Продајна цена	/	4.236,46	1.287,71	/	3,51	85,41
Ред. бр.	Категорија потрошача	За загревање просторија					Припрема ПТВ (топла вода)
		Према загреваној површини	Према инсталисаној снази	По мерилу количине топлотне енергије			
				за инсталисану снагу	Утрошена енергија		
		дин/м ² месечно	дин/kw годишње	дин/kw годишње	дин/м ² годишње	дин/kwh	дин/м ³
1.1	Стамбени простор: - топлотна енергија са одржавањем инсталација	32,46	-	750,09	103,91	1,13	43,13
1.2	ПДВ 8%	2,60	-	60,01	8,31	0,09	3,45
1.3	Продајна цена	35,06	-	810,10	112,22	1,22	46,58
2.1	Остали потрошачи	-	4.707,18	1.430,79	-	3,90	94,90
2.2	ПДВ 8%	-	376,57	114,46	-	0,31	7,59
2.3	Продајна цена	-	5.083,75	1.545,25	-	4,21	102,49
Редни бр.	Категорија потрошача	Према загреваној површини	Према инсталисаној снази	По мерилу количине топлотне енергије			Припрема ПТВ (топла вода)
				за инсталисану снагу	Утрошена енергија		
				дин/м ² месечно	дин/kw годишње	дин/kw годишње	
1.1.	Стамбени простор: - топлотна енергија са одржавањем инсталација	40,57	-	937,61	129,89	1,41	53,91
1.2.	ПДВ 8%	3,25	-	75,01	10,39	0,11	4,31
1.3.	Продајна цена	43,82		1.012,62	140,28	1,52	58,22

Ред. бр.	Категорија потрошача	Према загреваној површини	Према инсталисаној снази	За инсталисану снагу			ПТВ (топла вода)
				дин/kW годишње	дин/kW годишње	дин/m ² годишње	дин/kWh
		3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Стамбени простор	929,76		2.225,16	350,00	4,53	122,27
1.1	ПДВ 8%	74,38		178,01	28,00	0,36	9,78
1.2	Продајна цена	1.004,14		2.403,17	378,00	4,89	132,05
2.	Остали потрошачи		7.356,00	2.225,16		5,70	215,24
2.1	ПДВ 8%		588,48	178,01		0,45	17,22
2.2	Продајна цена		7.944,48	2.403,17		6,15	232,46

Ред. бр.	Категорија потрошача	За загревање просторија					Припрема ПТВ (топла вода)
		Према загреваној површини	Према инсталисаној снази	По мерилу количине топлотне енергије			дин/m ³
				За инсталисану снагу		Утрошена енергија	
		дин/m ² годишње	дин/kw годишње	дин/kw годишње	дин/m ² годишње	дин/kwh	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Стамбени простор	999,49		2.392,05	376,23	4,87	131,44
1.1	ПДВ 8%	74,96		191,36	30,10	0,39	10,51
1.2	Продајна цена	1.079,45		2.583,41	406,35	5,26	141,95
2.	Остали потрошачи		7.907,70	2.392,05		6,13	231,38
2.1	ПДВ 8%		632,62	191,36		0,48	18,51
2.2	Продајна цена		8.540,32	2.583,41		6,61	249,89

Ред. бр.	Категорија потрошача	За загревање просторија					Припрема ПТВ (топла вода)
		Према загреваној површини	Према инсталисаној снази	По мерилу количине топлотне енергије			дин/m ³
				За инсталисану снагу		Утрошена енергија	
		дин/m ² годишње	дин/kw годишње	дин/kw годишње	дин/m ² годишње	дин/kwh	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Стамбени простор	1.184,40		2.834,58	445,86	5,77	155,76
1.1	ПДВ 8%	94,75		226,77	35,67	0,46	12,46
1.2	Продајна цена	1.279,15		3.061,35	481,53	6,23	168,22
2.	Остали потрошачи ПДВ		9.370,62	2.834,58		7,26	274,19

	8% Продајна цена								
2.1	ПДВ 8%		749,65	226,77			0,59	21,93	
2.2	Продајна цена		10.120,27	3.061,35			7,85	296,12	
Ред. бр.	Категорија потрошача	За загревање просторија						Припрема ПТВ (топла вода) дин/ m ³	
		Према загреваној површини	Према инсталисаној снази	По мерилу количине топлотне енергије					
				За инсталисану снагу		Утрошена енергија			
		дин/m ² годишње	дин/kW годишње	дин/kW годишње	дин/m ² годишње	дин/kWh			
1	2	3	4	5	6	7	8		
1.	Стамбени простор	1.243,62		2.834,58	445,86	6,20	164,32		
1.1	ПДВ 8%	99,49		226,77	35,67	0,50	13,15		
1.2	Продајна цена	1.343,11		3.061,35	481,53	6,70	177,47		
2.	Остали потрошачи	9.651,74	2.834,58		7,58		289,27		
2.1	ПДВ 8%		772,14	226,77		0,61	23,14		
2.2	Продајна цена		10.423,88	3.061,35		8,19	312,41		
Ред. бр.	Категорија потрошача	За загревање просторија						Припрема ПТВ (топла вода) дин/ m ³	
		Према загреваној површини	Према инсталисаној снази	По мерилу количине топлотне енергије					
				За инсталисану снагу		Утрошена енергија			
		дин/m ² годишње	дин/kW годишње	дин/kW годишње	дин/m ² годишње	дин/ kWh			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.		
1.	Стамбени простор	1.243,62		2.834,58	445,86	6,20	164,33		
1.1	ПДВ 10%	124,36		283,46	44,59	0,62	16,43		
1.2	Продајна цена	1.367,98		3.118,04	490,45	6,82	180,76		
2.	Остали потрошачи		9.651,74	2.834,58		7,58	289,27		
2.1	ПДВ 10%		965,17	283,46		0,76	28,93		
2.2	Продајна цена		10.616,91	3.118,04		8,34	318,20		
Р. бр.	Категорија потрошача	За загревање просторија						Припрема ПТВ (топла вода) дин/ m ³	
		Према загреваној површини	Према инсталисаној снази		По мерилу количине топлотне енергије				
			за Тсп=- 18 °C	за Тсп= - 12,1 °C	за Тсп=- 18 °C	за Тсп=- 12,1 °C			
			дин/kW годишње	дин/kW годишње	дин/kW годишње	дин/kW годишње	дин/m ² годишње		дин/kWh
1	2	3	4	4а	5	5а	6	7	8
		1.243,62			2.834,58	3.729,71	445,86	6,20	164,32
		124,36			283,46	372,97	44,59	0,62	16,43
		1.367,98			3.118,04	4.102,68	490,45	6,82	180,76

	Остали потрошачи		9.651,74	12.699,66	2.834,58	3.729,71		7,58	289,27
2.	ПДВ 10%		965,17	1.269,97	283,46	372,97		0,76	28,93
	Продајна цена		10.616,91	13.969,63	3.118,04	4.102,68		8,34	318,20
Ред. бр.	Категорија потрошача	За загревање просторија					Припрема ПТВ (топла вода) дин/м ³		
		Према загреваној површини	Према инсталисаној снази за Тсп = -12,1°С	По мерилу количине топлотне енергије					
				За инсталисану снагу Тсп = -12,1°С		Утрошена енергија			
		дин/м ² годишње	дин/kW годишње	дин/kW годишње	дин/м ² годишње	дин/kWh			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.		
1.	Стамбени простор	1.302,07		3.905,01	466,82	6,49	172,04		
1.1	ПДВ 10%	130,21		390,50	46,68	0,65	17,20		
1.2	Продајна цена	1.432,28		4.295,51	513,50	7,14	189,24		
2.	Остали потрошачи		13.296,54	3.905,01		7,94	302,87		
2.1	ПДВ 10%		1.329,65	390,50		0,79	30,29		
2.2	Продајна цена		14.626,19	4.295,51		8,73	333,16		
Ред. бр.	Категорија потрошача	За загревање просторија					Припрема ПТВ (топла вода) дин/м ³		
		Према загреваној површини	Према инсталисаној снази за Тсп = -12,1 °С	По мерилу количине топлотне енергије					
				За инсталисану снагу Тсп = -12,1 °С		Утрошена енергија			
		дин/м ² годишње	дин/kW годишње	дин/kW годишње	дин/м ² годишње	дин/kWh			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.		
1.	Стамбени простор	1.302,46		3.240,67	354,43	6,88	172,04		
1.1	ПДВ 10%	130,25		324,07	35,44	0,69	17,20		
1.2	Продајна цена	1.432,71		3.564,74	389,87	7,57	189,24		
2.	Остали потрошачи		11.042,06	3.240,67		8,39	302,87		
2.1	ПДВ 10%		1.104,21	324,07		0,84	30,29		
2.2	Продајна цена		12.146,27	3.564,74		9,23	333,16		