

Одлука о димничарским услугама

Одлука је објављена у "Службеном листу града Београда", бр. 15/93, 17/93, 31/93, 4/94, 2/95, 6/99, 11/2005, 34/2014 и 19/2017.

Члан 1.

Овом одлуком уређују се општи услови за пружање димничарских услуга на територији града Београда. Пружање димничарских услуга је комунална делатност индивидуалне комуналне потрошње. Општине Барајево, Гроцка, Лазаревац, Младеновац, Обреновац и Сопот, питања и односе који су уређени овом одлуком могу својим одлукама уредити на другачији начин.

Члан 2.

Димничарске услуге врше се у циљу обезбеђивања исправног функционисања димоводних и ложишних објеката и уређаја и спречавања загађивања ваздуха, као и ради превентивне заштите живота и имовине од пожара.

Члан 3.

Димничарске услуге, у смислу ове одлуке, су:

1. чишћење димоводних и ложишних објеката и уређаја;
2. спаљивање чађи у димоводним и ложишним објектима и уређајима;
3. димничарска контрола исправности димоводних и ложишних објеката и уређаја;
4. димничарски преглед новоизграђених и дограђених димоводних и ложишних објеката и уређаја; и
5. чишћење вентилационих канала и уређаја.

Члан 4.

Под димоводним и ложишним објектима и уређајима из тач. 1-4. члана 3. ове одлуке сматрају се: димњаци, домоводне цеви (цилиндри, шунд-димњаци, димњаци са каналима и ложиштима за централно и индивидуално грејање), димњаци и ложишта индустријских и занатских постројења и њима слични објекти и уређаји.

Члан 5.

Димничарске услуге из члана 3. ове одлуке обавља предузеће коме су ти послови поверени (у даљем тексту: предузеће), а уговором се ови послови могу поверити и грађанима.

Димничарске услуге пружају се трајно и несметано.

Члан 6.

Димничарске услуге користе: сопственици, односно корисници станова и индивидуалних стамбених објеката, као и сопственици, односно корисници пословних просторија и пословних објеката (у даљем тексту: корисници).

Члан 7.

Димоводни и ложишни објекти и уређаји обавезно се чисте у следећим временским размацима:

1. два пута месечно преко целе године - димњаци и ложишта који припадају инсталацијама за масовно припремање хране (у хотелима, болницама, пекарама, индустрији прехранбених производа и сл.);
2. једанпут месечно у периоду од 15. октобра до 30. априла - димњаци, димоводне цеви и ложишта за централно грејање и остале инсталације за заједничко грејање у стамбеним и пословним зградама;
3. једанпут у 2 месеца у периоду од 15. октобра до 30. априла-димњаци и димоводне цеви за индивидуално грејање у стамбеним и пословним објектима;
4. једанпут у три месеца - димњаци и димоводне цеви и ложишта индустријских и занатских постројења и њима сличних објеката и уређаја;
5. једанпут годишње - димњаци циглана и остали димоводни и ложишни објекти који нису обухваћени тач. 1-4. овог члана.

Члан 8.

Вентилациони канали и уређаји просторија за масовно припремање хране чисте се два пута годишње у месецима априлу и октобру.

Остали вентилациони канали и уређаји чисте се једанпут годишње у месецу априлу.

Члан 9.

Спаљивање чађи у димоводним објектима и уређајима из тачке 1. члана 7. ове одлуке врши се два пута годишње, а у димоводним објектима и уређајима из тач. 2-5. члана 7. ове одлуке - једанпут годишње.

Спаљивање чађи у димоводним објектима и уређајима изнад отворених ложишта за печење меса и месних прерађевина на жару врши се једанпут месечно преко целе године.

При спаљивању чађи врши се генерално чишћење димоводних објеката и уређаја са изношењем чађи.

О утврђеним неисправностима димоводних и ложишних објеката и уређаја као што су обрушавање, пукотине, зазиђивање, растрешеност и сл., предузеће је дужно да одмах обавести корисника и надлежни орган управе за послове грађевинске инспекције.

тач. 1.

Члан 10.

Димничарска контрола исправности димоводних и ложишних објеката и уређаја из тачке 1. члана 7. ове одлуке врши се два пута годишње и то у јесен и пролеће, а објеката и уређаја из тач. 2 - 5. члана 7. ове одлуке - једанпут годишње.

Димничарска контрола из става 1. овог члана врши се истовремено са спаљивањем чађи.

тач. 2.

Члан 11.

Димничарске услуге из чл. 7, 8, 9. и 10. ове одлуке врше се према годишњем програму који доноси предузеће.

Димничарске услуге из чл. 7, 8, 9. и 10. ове одлуке могу се вршити и у краћим временским размацима него што је то утврђено овом одлуком, ако то затражи корисник.

Члан 12.

Димничарски преглед новоизграђених и дограђених димоводних објеката и уређаја предузеће врши после завршене изградње стамбеног или пословног објекта, односно после завршених накнадно изведених радова на димоводним објектима и уређајима, а пре издавања одобрења за употребу стамбеног, односно пословног објекта.

Члан 13.

При вршењу димничарских услуга димничар мора имати посебну легитимацију коју издаје директор предузећа и коју је дужан да покаже при пружању услуге.

Члан 14.

У циљу контроле пружања димничарских услуга димничар је дужан да за извршену димничарску услугу прибави потврду представника органа управљања зграде, сопственика, односно корисника пословног и другог објекта.

Уколико димничар не прибави потврду из става 1. овог члана, сматраће се да димничарска услуга није извршена, у ком случају

предузеће нема право на наплату цене за ту услугу.

Корисници су дужни да димничару омогуће вршење димничарске услуге.

Члан 15.

Средства за пружање димничарских услуга обезбеђују се из цене комуналне услуге, коју плаћају корисници.

За пружање димничарске услуге корисник плаћа цену у складу са Законом о комуналним делатностима, овом одлуком, као и другим прописима.

Члан 16.

Ако престане са употребом димоводних и ложишних објеката и уређаја, корисник може привремено или трајно да откаже коришћење димничарских услуга, о чему писмено обавештава предузеће у ком случају предузеће не врши димничарску услугу.

Ако предузеће утврди да се објекти и уређаји из става 1. овог члана употребљавају извршиће њихово чишћење и о томе одмах обавестити орган управљања зграде и надлежни орган управе за послове комуналне инспекције.

У случају када корисник поново отпочне са коришћењем димоводних и ложишних објеката за које је отказао димничарску услугу, дужан је да одмах о томе обавести предузеће.

Члан 17.

Надзор над применом одредаба ове одлуке и аката донетих на основу ове одлуке врши организациона јединица Градске управе надлежна за комуналне послове.

Послове инспекцијског надзора над применом ове одлуке и аката донетих на основу ове одлуке врши организациона јединица управе градске општине надлежна за послове комуналне инспекције.

Контролу примене ове одлуке и комунално полицијске послове, у складу са Законом о комуналној полицији и другим прописима врши комунална полиција.

чл. 1.

Члан 18.

Новчаном казном од 150.000,00 динара казниће се за прекршај предузеће ако:

1. Димоводне и ложишне објекте и уређаје као и вентилационе канале и уређаје не чисти у прописаним временским размацама (члан 7. и 8.), или их чисти супротно одредбама става 1. члана 16. ове одлуке.

2. Спаљивање чађи и генерално чишћење димоводних објеката и уређаја не врши у прописаним временским размацама (члан 9.).

3. Димничарску контролу исправности димоводних и ложишних објеката и уређаја не врши у прописаним временским размацама (став 1. члана 10.) или поступи супротно одредбама става 3. члана 10. ове одлуке.

4. На захтев корисника не изврши димничарску услугу у крајим временским размацама него што је то утврђено (члан 11.).

5. Не изврши преглед новоизграђених и дограђених димоводних објеката и уређаја (члан 12.).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 25.000,00 динара и одговорно лице у предузећу.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 75.000,00 динара предузетник.

За прекршаје из става 1-3 овог члана, комунални инспектор односно комунални полицајац издаје прекршајни налог у складу са законом.

тач. 3. чл. 1. чл. 1. чл. 1. чл. 2.

Члан 19.

Новчаном казном у износу од 50.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице ако:

1. за извршење димничарске услуге димничару не изда одговарајућу потврду (члан 14. став 1.),

2. димничару не омогући вршење димничарских услуга (члан 14. став 3.),

3. поступи супротно одредбама из става 3. члана 16. ове одлуке.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 10.000,00 динара одговорно лице у правном лицу.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 30.000,00 динара предузетник.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 10.000,00 динара физичко лице.

За прекршаје из ст. 1-4. овог члана комунални инспектор, односно комунални полицајац издаје прекршајни налог у складу са законом.

тач. 4. чл. 2. чл. 2. чл. 2. чл. 3.

Члан 20.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о димничарским услугама ("Службени лист града Београда", број 22/77, 23/78 и 2/79).

Члан 21.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Београда".